ПРОТОКОЛ № 1/2020
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола:	**«25» января 2020г.**
Место проведения собрания:	Адрес проведения очной части собрания: г.Кстово, ул. **Магистральная, д. 6** Адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников: г. Кстово, пер.Гайдара, д. 4
Дата собрания:	Дата начала и окончания собрания – с «11» декабря 2019г. по «24» января 2020г. Дата проведения очной части собрания – «11» декабря 2019г.
Дата и место подсчета голосов:	«25» января 2020г.; г. Кстово, пер.Гайдара, д. 4.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Кстово, ул. Магистральная, д. 6 в форме очно-заочного голосования

Инициатор собрания:	*ООО Управляющая Компания «Гранд-НН»* (ОГРН 1085262009117)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме:	**2043,80 кв.м (1983,50 кв.м + 60,30 кв.м)**
Общее количество голосов собственников:	**2043,80**
В собрании приняли участие:	**42** собственника (их представителей), обладающие **1190,40** голосами, что составляет **58,24** % от общего числа голосов собственников. Количество лиц, принявших участие в очной части собрания **3** чел. (список присутствующих лиц прилагается. Приложение №3 к протоколу).
Собрание:	Правомочно. Кворум имеется
Место (адрес) хранения протокола и решений собственников:	Подлинники – в ГЖИ Нижегородской области, копии: г. Кстово, пер. Гайдара, д.4 ООО Управляющая компания «Гранд-НН».

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении председателя, секретаря собрания и члена счетной комиссии и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
2. Об утверждении структуры и размера платы за жилое помещение.
3. О заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.
4. Об изменении порядка передачи показаний и оплаты услуг электроснабжения собственниками МКД и гарантирующим поставщиком электроэнергии, заключение договора энергоснабжения между ООО УК «Гранд-НН» и гарантирующим поставщиком.
5. О согласовании размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании в содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
7. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
8. Об определении владельца специального счета.
9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт спецсчет.
10. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на спецсчет.

11. Об определении порядка предоставления платежных документов.
12. О перечне и сроках услуг и(или) работ по капитальному ремонту.
13. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на депозите.
14. Об утверждении расходов ООО УК «Гранд-НН», связанных с ведением спецсчета, а также с предоставлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт.
15. О порядке заключения договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
16. О заключении агентского договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
17. О порядке уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
18. Об утверждении места хранения копий протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания.

По первому вопросу повестки дня «Об утверждении председателя, секретаря собрания и члена счетной комиссии и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания».
СЛУШАЛИ: **Колесникова И.Е.,** который сообщил о необходимости утвердить кандидатуры председателя, секретаря собрания и члена счетной комиссии.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:
Председатель собрания: Колесников И.Е. – генеральный директор ООО УК «Гранд-НН»

Секретарь собрания – Пегашкина С.И., главный экономист ООО УК «Гранд-НН»

Член счетной комиссии – Родионова Н.И., начальник отд.кадров ООО УК «Гранд-НН»
и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	**1146,30**	**96,30**
ПРОТИВ	**0**	**0**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**44,10**	**3,70**
ИТОГО:	**1190,40**	**100**

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.
По первому вопросу повестки дня « Об утверждении председателя, секретаря собрания и члена счетной комиссии и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания».

РЕШИЛИ: Утвердить:
Председатель собрания: Колесников И.Е. – генеральный директор ООО УК «Гранд-НН»

Секретарь собрания – Пегашкина С.И., главный экономист ООО УК «Гранд-НН»

Член счетной комиссии – Родионова Н.И., начальник отд.кадров ООО УК «Гранд-НН»
и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

По второму вопросу повестки дня «Об утверждении структуры и размера платы за жилое помещение».
СЛУШАЛИ: **Колесникова И.Е.,** который сообщил о необходимости утвердить структуру и размер платы за жилое помещение.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с изменением Жилищного законодательства, ежегодной индексацией, с учетом фактических затрат утвердить с 01.01.2020 г. экономически обоснованную структуру и плату за жилое помещение в соответствии со ст.154 ЖК РФ:

- содержание общего имущества 13,18 руб./м^2,
- текущий ремонт общего имущества 3,48 руб./м^2,

а также плату за управление многоквартирным домом в размере 2,07 руб./м^2

Указанный размер платы не включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которое определяется в соответствии с Жилищным законодательством и подлежит ежегодной индексации на последний официально опубликованный индексат потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного года в процентах к соответствующему периоду будущего года, определенного в порядке, установленном действующим законодательством.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	**1190,40**	**100**
ПРОТИВ	**0**	**0**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**0**	**0**
ИТОГО:	**1190,40**	**100**

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По второму вопросу повестки дня «Об утверждении структуры и размера платы за жилое помещение».

РЕШИЛИ: В связи с изменением Жилищного законодательства, ежегодной индексацией, с учетом фактических затрат утвердить с 01.01.2020 г. экономически обоснованную структуру и плату за жилое помещение в соответствии со ст.154 ЖК РФ:

- содержание общего имущества 13,18 руб./м^2,
- текущий ремонт общего имущества 3,48 руб./м^2,

а также плату за управление многоквартирным домом в размере 2,07 руб./м^2

Указанный размер платы не включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которое определяется в соответствии с Жилищным законодательством и подлежит ежегодной индексации на последний официально опубликованный индексат потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного года в процентах к соответствующему периоду будущего года, определенного в порядке, установленном действующим законодательством.

По третьему вопросу повестки дня «О заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями».

СЛУШАЛИ**: Колесникова И.Е.,** который сообщил о необходимости заключения собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени и в порядке, установленном п.4.4.2 ст.44 ЖК РФ договора на холодное водоснабжение, водоотведение, отопление с ресурсоснабжающими организациями, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО. Договора считаются подписанными с 1 (первого) числа месяца, следующего за датой подписания протокола.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	**1146,30**	**96,30**
ПРОТИВ	**44,10**	**3,70**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**0**	**0**
ИТОГО:	**1190,40**	**100**

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По третьему вопросу повестки дня «О заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями».
РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени и в порядке, установленном п.4.4.2 ст.44 ЖК РФ договора на холодное водоснабжение, водоотведение, отопление с ресурсоснабжающими организациями, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО. Договора считаются подписанными с 1 (первого) числа месяца, следующего за датой подписания протокола.

По четвертому вопросу повестки дня «Об изменении порядка передачи показаний и оплаты услуг электроснабжения собственниками МКД и гарантирующим поставщиком электроэнергии, заключение договора энергоснабжения между ООО УК «Гранд-НН» и гарантирующим поставщиком».
СЛУШАЛИ: **Колесникова И.Е.**, который сообщил о необходимости изменения порядка передачи показаний и оплаты услуг электроснабжения собственниками МКД и гарантирующим поставщиком электроэнергии, заключение договора энергоснабжения между ООО УК «Гранд-НН» и гарантирующим поставщиком.
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор энергоснабжения многоквартирного дома управляющей организацией с гарантирующим поставщиком.
Передавать показания индивидуальных приборов электроэнергии в управляющую организацию, оплачивать услугу электроснабжения в управляющую организацию. Данные изменения вступают в силу с 1 (первого) числа месяца, следующего за датой подписания договора.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	**1146,30**	**96,30**
ПРОТИВ	**44,10**	**3,70**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**0**	**0**
ИТОГО:	**1190,40**	**100**

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По четвертому вопросу повестки дня «Об изменении порядка передачи показаний и оплаты услуг электроснабжения собственниками МКД и гарантирующим поставщиком электроэнергии, заключение договора энергоснабжения между ООО УК «Гранд-НН» и гарантирующим поставщиком».
РЕШИЛИ: Заключить договор энергоснабжения многоквартирного дома управляющей организацией с гарантирующим поставщиком.
Передавать показания индивидуальных приборов электроэнергии в управляющую организацию, оплачивать услугу электроснабжения в управляющую организацию. Данные изменения вступают в силу с 1 (первого) числа месяца, следующего за датой подписания договора.

По пятому вопросу повестки дня «О согласовании размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании в содержании общего имущества в многоквартирном доме».
СЛУШАЛИ: **Колесникова И.Е.**, который сообщил о необходимости согласования размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании в содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с распределением объема коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	**1146,30**	**96,30**
ПРОТИВ	**44,10**	**3,70**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**0**	**0**
ИТОГО:	**1190,40**	**100**

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По пятому вопросу повестки дня «О согласовании размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании в содержании общего имущества в многоквартирном доме».

РЕШИЛИ: Согласовать размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с распределением объема коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По шестому вопросу повестки дня «Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта».
СЛУШАЛИ: **Колесникова И.Е.**, который сообщил о необходимости изменения способа формирования фонда капитального ремонта.
ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытый в кредитной организации.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома
ЗА	**1190,40**	**58,24**
ПРОТИВ	**0**	**0**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**0**	**0**
ИТОГО:	**1190,40**	**58,24**

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По шестому вопросу повестки дня «Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта».
РЕШИЛИ: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытый в кредитной организации.

По седьмому вопросу повестки дня «О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт».

СЛУШАЛИ: **Колесникова И.Е.**, который сообщил о необходимости утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома
ЗА	**1190,40**	**58,24**
ПРОТИВ	**0**	**0**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**0**	**0**
ИТОГО:	**1190,40**	**58,24**

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По седьмому вопросу повестки дня «О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт».
РЕШИЛИ: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области.

По восьмому вопросу повестки дня «Об определении владельца специального счета».
СЛУШАЛИ: **Колесникова И.Е.**, который сообщил о необходимости определить владельца специального счета.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Гранд-НН» (ООО УК «Гранд-НН», ОГРН 1085262009117

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома
ЗА	**1190,40**	**58,24**
ПРОТИВ	**0**	**0**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**0**	**0**
ИТОГО:	**1190,40**	**58,24**

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По восьмому вопросу повестки дня «Об определении владельца специального счета».
РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Гранд-НН» (ООО УК «Гранд-НН», ОГРН 1085262009117.

По девятому вопросу повестки дня «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт спецсчет».
СЛУШАЛИ: **Колесникова И.Е.**, который сообщил о необходимости определить кредитную организацию, в которой будет открыт спецсчет.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт спецсчет – Акционерное общество «Россельхозбанк» (АО «Россельхозбанк»).

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома
ЗА	**1190,40**	**58,24**
ПРОТИВ	**0**	**0**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**0**	**0**

ИТОГО:	**1190,40**	**58,24**

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По девятому вопросу повестки дня «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт спецсчет».
РЕШИЛИ: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт спецсчет – Акционерное общество «Россельхозбанк» (АО «Россельхозбанк»).

По десятому вопросу повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на спецсчет».
СЛУШАЛИ: **Колесникова И.Е.**, который сообщил о необходимости выбора лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на спецсчет.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов по капитальному ремонту на спецсчет – организацию, имеющую с ООО УК «Гранд-НН» договор на оказание информационно-расчетного обслуживания.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома
ЗА	**1190,40**	**58,24**
ПРОТИВ	**0**	**0**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**0**	**0**
ИТОГО:	**1190,40**	**58,24**

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По десятому вопросу повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на спецсчет».
РЕШИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов по капитальному ремонту на спецсчет – организацию, имеющую с ООО УК «Гранд-НН» договор на оказание информационно-расчетного обслуживания.

По одиннадцатому вопросу повестки дня «Об определении порядка предоставления платежных документов».
СЛУШАЛИ: **Колесникова И.Е.**, который сообщил о необходимости определения порядка предоставления платежных документов.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платежных документов путем выставления счетов за жилищно-коммунальные услуги, в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 Жилищного Кодекса РФ.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	**1190,40**	**100**
ПРОТИВ	**0**	**0**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**0**	**0**
ИТОГО:	**1190,40**	**100**

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По одиннадцатому вопросу повестки дня «Об определении порядка предоставления платежных документов».

РЕШИЛИ: Определить порядок предоставления платежных документов путем выставления счетов за жилищно-коммунальные услуги, в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 Жилищного Кодекса РФ.

По двенадцатому вопросу повестки дня «О перечне и сроках услуг и(или) работ по капитальному ремонту».
СЛУШАЛИ: **Колесникова И.Е.**, который сообщил о необходимости определения перечня и сроков услуг и(или) работ по капитальному ремонту
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения капитального ремонта и перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с государственной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома
ЗА	**1190,40**	**58,24**
ПРОТИВ	**0**	**0**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**0**	**0**
ИТОГО:	**1190,40**	**58,24**

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По двенадцатому вопросу повестки дня «О перечне и сроках услуг и(или) работ по капитальному ремонту».
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня «О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на депозите».
СЛУШАЛИ: **Колесникова И.Е.**, который сообщил о необходимости размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на депозите.
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО УК «Гранд-НН» размещать денежные средства фонда капитального ремонта спецсчета на специальном депозите в АО «Россельхозбанк».

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
ЗА	**1190,40**	**58,24**
ПРОТИВ	**0**	**0**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**0**	**0**
ИТОГО:	**1190,40**	**58,24**

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По тринадцатому вопросу повестки дня «О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на депозите».
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу повестки дня «Об утверждении расходов ООО УК «Гранд-НН», связанных с ведением спецсчета, а также с предоставлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт».
СЛУШАЛИ: **Колесникова И.Е.**, который сообщил о необходимости утверждения расходов ООО УК «Гранд-НН», связанных с ведением спецсчета, а также с предоставлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт.
ПРЕДЛОЖЕНО: Расходы ООО УК «Гранд-НН», связанные с ведением спецсчета, а также с предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт собственники оплачивают в составе платы за содержание жилья.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	**1190,40**	**100**
ПРОТИВ	**0**	**0**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**0**	**0**
ИТОГО:	**1190,40**	**100**

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По четырнадцатому вопросу повестки дня «Об утверждении расходов ООО УК «Гранд-НН», связанных с ведением спецсчета, а также с предоставлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт».
РЕШИЛИ: Расходы ООО УК «Гранд-НН», связанные с ведением спецсчета, а также с предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт собственники оплачивают в составе платы за содержание жилья.

По пятнадцатому вопросу повестки дня «О порядке заключения договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».
СЛУШАЛИ: **Колесникова И.Е.**, который сообщил о необходимости определения порядка заключения договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать порядок заключения договоров об использовании общего имущества. Выбрать ООО УК «Гранд-НН» в качестве организации, уполномоченной заключать от имени собственников договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме на следующих условиях:

- все необходимые работы проводятся силами и средствами организации, использующей общее имущество, без повреждения существующих инженерных систем, а в случае повреждения общего имущества организация, использующая общее имущество, обязуется произвести ремонт общего имущества или компенсировать расходы на устранение нарушений;
- организация, использующая общее имущество, вносит ежемесячную плату за использование общего имущества, а также самостоятельно получает все необходимые согласования и разрешения в контролирующих организациях и в органах местного самоуправления, требуемые действующим законодательством;
- цена передачи в пользование общего имущества и порядок ее оплаты устанавливается ООО УК «Гранд-НН» самостоятельно, кроме случаев, когда цена или порядок ее оплаты установлены решением общего собрания собственников;

денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества, используются на содержание и ремонт общего имущества.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома
ЗА	**1146,30**	**56,08**
ПРОТИВ	**44,10**	**2,16**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**0**	**0**
ИТОГО:	**1190,40**	**58,24**

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По пятнадцатому вопросу повестки дня «О порядке заключения договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По шестнадцатому вопросу повестки дня «О заключении агентского договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования».
СЛУШАЛИ: **Колесникова И.Е.**, который сообщил о необходимости заключения агентского договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации заключить договор от имени собственников за вознаграждение на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (плиты, колонки) со специализированной организацией.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	**1146,30**	**96,30**
ПРОТИВ	**44,10**	**3,70**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**0**	**0**
ИТОГО:	**1190,40**	**100**

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По шестнадцатому вопросу повестки дня «О заключении агентского договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования».
РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации заключить договор от имени собственников за вознаграждение на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (плиты, колонки) со специализированной организацией.

По семнадцатому вопросу повестки дня «О порядке уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома».
СЛУШАЛИ: **Колесникова И.Е.**, который сообщил о необходимости определения порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах или информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	**1190,40**	**100**
ПРОТИВ	**0**	**0**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**0**	**0**
ИТОГО:	**1190,40**	**100**

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По семнадцатому вопросу повестки дня «О порядке уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома».
РЕШИЛИ: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах или информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

По восемнадцатому вопросу повестки дня «Об утверждении места хранения копий протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания».

СЛУШАЛИ: **Колесникова И.Е.**, который сообщил о необходимости утверждения места хранения копий протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: г.Кстово, пер.Гайдара, дом 4, ООО УК «Гранд-НН».

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	**1190,40**	**100**
ПРОТИВ	**0**	**0**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**0**	**0**
ИТОГО:	**1190,40**	**100**

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По восемнадцатому вопросу повестки дня «Об утверждении места хранения копий протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания».
РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: г.Кстово, пер.Гайдара, дом 4, ООО УК «Гранд-НН».

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 - Реестр собственников помещений.
2. Приложение №2 – Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников.
3. Приложение №3 - Реестр присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений.
4. Приложение №4 - Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
5. Приложение №5 – Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания: Колесников И.Е. / _____ / «____» _____ 2020г.

Секретарь собрания: Пегашкина С.И. / _____ / «25» января 2020г.

Член счетной комиссии: Родионова Н.И. / _____ / «25» января 2020г.