

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г. Кстово, ул.Талалушкина, дом № 7А,  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г.Кстово

“ 02 ” сентября 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Лачков Д.В. – собственник кв.№ 5 многоквартирного дома № 7А по ул.Талалушкина представляющий интересы собственников помещений.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме « 24 » августа 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме « 02 » сентября 2016 г.

Дата и место подсчета голосов: « 02 » сентября 2016 г., г.Кстово, пер.Гайдара, д.4

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **385,35** кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **41,9** кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **385,35** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **385,35**, что составляет **100%** голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение председателя собрания и членов счетной комиссии в составе:

Председатель: Колесников Игорь Евгеньевич – генеральный директор ООО УК "Гранд-НН"

Члены счетной комиссии:

Лачков Д.В. – собственник кв.№ 5 многоквартирного дома № 7А по ул.Талалушкина

Родионова Н.И. – секретарь ООО УК «Гранд-НН»

и наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Проведение ремонта общего имущества дома «Ремонт фасада» в счет средств, собранных по статье «кап.ремонт» в период с сентября 2009 г. по январь 2015 г.

3. Утвердить сметную стоимость, смету расходов и объемы работ по ремонту фасада в размере **53919,05 руб.**

4. Утвердить сроки проведения работ по ремонту общего имущества «Ремонт фасада» в течение двух месяцев со дня принятия решения.

5. Поручить проведение капитального ремонта и наделить полномочиями «Заказчика» - ООО УК «Гранд-НН».

6. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых решениях – путем размещения сообщений на первых этажах подъезда или вручение под роспись

7. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных материалов – г.Кстово, пер.Гайдара, д.4 ООО Управляющая Компания «Гранд-НН».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **300,19** – **77,9%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Признано не действительными 0 решений собственников помещений.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

**Вопрос 1.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	300,19	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	300,19	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

**По вопросу 1 принято решение:** утвердить председателя собрания и членов счетной комиссии.

Председатель: Колесников И.Е. – генеральный директор ООО УК "Гранд-НН"

Члены счетной комиссии:

Лачков Д.В. – собственник кв.№ 5 многоквартирного дома № 7А по ул.Талалушкина

Родионова Н.И. – секретарь ООО УК «Гранд-НН»

и наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

**Вопрос 2.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	300,19	77,9
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	300,19	77,9

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

**По вопросу 2 принято решение:** Проведение ремонта общего имущества дома «Ремонт фасада» в счет средств, собранных по статье «кап.ремонт» в период с сентября 2009 г. по январь 2015 г.

**Вопрос 3.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	300,19	77,9
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	300,19	77,9

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

**По вопросу 3 принято решение:** Утвердить сметную стоимость, смету расходов и объемы работ по ремонту фасада в размере 53919,05 руб.

#### Вопрос 4.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	300,19	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	300,19	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

**По вопросу 4 принято решение:** Утвердить сроки проведения работ по ремонту общего имущества «Ремонт фасада» в течение двух месяцев со дня принятия решения.

#### Вопрос 5.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	300,19	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	300,19	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

**По вопросу 5 принято решение:** Поручить проведение капитального ремонта и наделение полномочиями «Заказчика» - ООО УК «Гранд-НН»

#### Вопрос 6.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	300,19	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	300,19	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

**По вопросу 6 принято решение:** Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых решениях – путем размещения сообщений на первых этажах подъезда или вручение под роспись.

**Вопрос 7.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	300,19	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	300,19	100

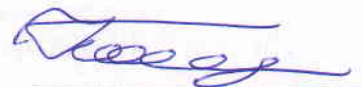
Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

**По вопросу 7 принято решение:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных материалов – г.Кстово, пер.Гайдара, д.4 ООО Управляющая Компания «Гранд-НН».

Все представленные на голосование решения собственников помещений пронумерованы, сброшюрованы и являются неотъемлемой частью протокола.

*Председатель счетной комиссии:*

Колесников И.Е.



*Члены счетной комиссии:*

Родионова Н.И.



Лачков Д.В.

