

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г. Кстово, ул. Магистральная, дом № 12,  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Кстово

« 26 » февраля 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Елантьева Л.И. – собственник кв. № 22 многоквартирного дома № 12 по ул. Магистральная представляющий интересы собственников помещений.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме « 12 » февраля 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме « 25 » февраля 2016 г.

Дата и место подсчета голосов: « 26 » февраля 2016 г., г. Кстово, пер. Гайдара, д. 4  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме **4564,9** кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **59,6** кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **4320,40** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **244,50** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4564,9**, что составляет **100%** голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение председателя собрания и членов счетной комиссии в составе:

Председатель: Колесников Игорь Евгеньевич – генеральный директор ООО УК «Гранд-НН»

Члены счетной комиссии:

Елантьева Л.И. – собственник кв. № 22 многоквартирного дома № 12 по ул. Магистральная

Родионова Н.И. – секретарь ООО УК «Гранд-НН»

и наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Проведение капитального ремонта общего имущества дома «Замена окон в подъездах» в счет средств, собранных по статье «кап.ремонт» в период с сентября 2009 г. по январь 2015 г.

3. Утвердить стоимость работ по ремонту общего имущества «Замена окон в подъездах дома» в размере **143836 руб.**, а также виды и объемы работ.

4. Утвердить сроки проведения работ по ремонту общего имущества «Замена окон в подъездах» в течение двух месяцев со дня принятия решения.

5. Поручить проведение капитального ремонта и наделить полномочиями «Заказчика» - ООО УК «Гранд-НН».

6. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых решениях – путем размещения сообщений на первых этажах подъезда или вручение под роспись

7. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных материалов – г. Кстово, пер. Гайдара, д. 4 ООО Управляющая Компания «Гранд-НН».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **3350,7** – **73,40%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Признано не действительными 0 решений собственников помещений.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

**Вопрос 1.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3350,7	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3350,7	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

**По вопросу 1 принято решение:** утвердить председателя собрания и членов счетной комиссии.

Председатель: Колесников И.Е. – генеральный директор ООО УК "Гранд-НН"

Члены счетной комиссии:

Елантьева Л.И. – собственник кв.№ 22 многоквартирного дома № 12 по ул.Магистральной

Родионова Н.И. – секретарь ООО УК «Гранд-НН»

и наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

**Вопрос 2.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3350,7	73,40
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3350,7	73,40

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

**По вопросу 2 принято решение:** Проведение капитального ремонта общего имущества дома «Замена окон в подъездах» в счет средств, собранных по статье «кап.ремонт» в период с сентября 2009 г. по январь 2015 г.

**Вопрос 3.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3350,7	73,40
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3350,7	73,40

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

**По вопросу 3 принято решение:** Утвердить стоимость работ по ремонту общего имущества «Замена окон в подъездах дома» в размере 143836 руб., а также виды и объемы работ.

#### Вопрос 4.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3350,7	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3350,7	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

**По вопросу 4 принято решение:** Утвердить сроки проведения работ по ремонту общего имущества «Замена окон в подъездах» в течение двух месяцев со дня принятия решения.

#### Вопрос 5.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3350,7	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3350,7	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

**По вопросу 5 принято решение:** Поручить проведение капитального ремонта и наделение полномочиями «Заказчика» - ООО УК «Гранд-НН»

#### Вопрос 6.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3350,7	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3350,7	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

**По вопросу 6 принято решение:** Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых решениях – путем размещения сообщений на первых этажах подъезда или вручение под роспись.

**Вопрос 7.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3350,7	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3350,7	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

**По вопросу 7 принято решение:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных материалов – г.Кстово, пер.Гайдара, д.4 ООО Управляющая Компания «Гранд-НН».

Все представленные на голосование решения собственников помещений пронумерованы, сброшюрованы и являются неотъемлемой частью протокола.

*Председатель счетной комиссии:*  
Колесников И.Е.



*Члены счетной комиссии:*  
Родионова Н.И.



Елантьева Л.И.

