



Администрация
Кстовского муниципального района
Нижегородской области

**УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ**

пл. Ленина, д. 4, г. Кстово Нижегородской области, 607650
тел. (83145) 4-43-28, 4-42-66, 3-92-60
e-mail: upr.zhkh@kst-adm.nnov.ru

Руководителям
управляющих компаний,
ТСЖ, ЖСК и ТСН

05.03.2019 № 14/345

на № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемые руководители!

С 1 января 2019 года показания индивидуальных приборов (ИПУ) учета тепловой энергии должны учитываться при расчете платы за отопление независимо от того, оборудованы ли ИПУ тепловой энергии все помещения в многоквартирном доме (МКД) или только часть помещений.

Важным нововведением является также то, что в новых формулах для расчета платы за отопление отдельно учитывается общая площадь помещений МКД, относящихся к общему имуществу МКД.

Это позволит рассчитывать плату за отопление для жилых и нежилых помещений в МКД: в которых отопительные приборы отсутствуют согласно технической документации на МКД; отапливаемых с помощью индивидуальных (поквартирных) систем отопления в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения. При расчете платы за отопление для таких потребителей фактически будет учитываться только коммунальный ресурс, затраченный на отопление помещений в МКД, отнесенных к общему имуществу. Ранее, таким потребителям часто приходилось оплачивать услугу, которая фактически им не оказана.

При способе оплаты коммунальной услуги отопления в течение отопительного периода объем тепловой энергии по показаниям ИПУ необходимо использовать при расчете платы за отопление за тот расчетный период, в котором потребитель передал показания ИПУ. При оплате коммунальной услуги отопления равномерно в течение года показания ИПУ должны будут использоваться при проведении корректировки за 2019 год.

Кроме того, формулы, по которым должна была производиться корректировка платы за отопление, утратили силу в середине года, а точные сроки

её проведения отменены, поэтому корректировку теперь можно сделать в течение всего 2019 года.

Исходя из расчетов ресурсоснабжающих организаций корректировка размера платы в части объектов жилищного фонда предполагает доначисления, в части - к возврату потребителям.

Кроме того, корректировка размера платы за коммунальную услугу по отоплению за 2018 год возможна с рассрочкой платежа равномерно до конца 2019 года (в случае доначисления платы). В случае, если корректировка размера платы за коммунальную услугу по отоплению предполагает возврат денежных средств, уплаченных потребителем за отопление в течение 2018 года, то также осуществляется рассрочка платежей до конца 2019 года.

С более подробной информацией по данному вопросу можно ознакомиться на сайте администрации Кстовского муниципального района www.kstovo-adm.ru.

Рекомендуем использовать данную информацию для работы и информирования жителей.

Начальник управления



А.Н. Спирин